#### SWOJAS ENERGY FOODS LIMITED

Registered Office - 6L, 10 Floor, 3, Navjeevan Society, Dr. Dadasaheb Bhadkamkar Marg, Mumbai Central, Mumbai - 400008

Corporate Office: Block A, Office No. 1004, Mondeal Heights, Nr. Panchratna Party Plot, S. G. Highway, Ahmedabad, Gujarat-380051, India

Email: swojasenergyfoodsltd@gmail.com, Contact no. +91 9595200000, website: <a href="www.sefl.co.in">www.sefl.co.in</a> CIN: L15201MH1993PLC358584

Date: 26/10/2024

To, The Listing Department, Bombay Stock Exchange Limited Phiroz Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai-400023

Dear Sir/Madam,

**SUBJECT:** Newspaper publication of Financial Results.

REF: Regulations 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (BSE Script Code 521137, ISIN: INE958A01011)

In accordance with Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed please find herewith newspaper publication of Standalone Un-audited Financial Statements for the quarter and half year ended September 30, 2024, published in "Pratahkal" in Marathi Language and "News Hub" in English Language on October 26, 2024 are attached.

The Company has published an advertisement for which clipping of Newspaper is attached herewith and the same are also available on website of the Company.

This is in due compliance of the relevant Regulations of the SEBI (LODR) Regulations, 2015.

You are requested to kindly take the above information on record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For, SWOJAS ENERGY FOODS LIMITED

PARTHRAJSINH HARSHADSINH RANA MANAGING DIRECTOR AND CFO

DIN: 06422789

**Encl: As above** 

कोपरी शाखा, ठाणे : रेणुका बिल्डींग

दर. (०२२) २५३२५६५८ फॅक्स : (०२२) २५३२ ६२२१

ईमेल: bom151@mahabank.co.in

# शेअर बाजारात त्सुनामी, गुंतवणूकदारांना १० लाख कोटींचा झटका, सेन्सेक्स ६६३ अंकांनी घसरला, निफ्टीतही २१९ अंकांची घसरण

**(वृत्तसंस्था) :** सत्र भारतीय शेअर बाजारासाठी ब्लॅक फ्रायडे ठरले आहे. ग्राहकोपयोगी वस्तू, बँकिंग आणि वाहन क्षेत्रात मोठ्या प्रमाणात विक्री झाल्यामुळे आठवड्याच्या शेवटच्या व्यापार सत्रात बाजार मोठ्या घसरणीसह बंद झाला. सेन्सेक्स ८०००० च्या खाली घसरला. मिडकॅप समभाग आणि स्मॉल कॅप शेअर्सही यात मागे राहिले नाही. आजच्या सत्रात गुंतवणूकदारांचे ६ लाख कोटी रुपयांहून अधिक नुकसान झाले आहे. बाजार बंद झाल्यानंतर सेन्सेक्स ६६३ अंकांनी घसरून ७९,४०२ वर तर राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निफ्टी २१८

अंकांनी घसरून २४,१८० अंकांवर

दिसून आली. हा शेअर सुमारे १८.७९ व्यवहारात सेन्सेक्समधील ३० टक्क्यांनी घसरले. याशिवाय महिंद्रा शेअर्सपैकी १० वाढीसह बंद झाले तर अँड महिंद्रा ३.५६ टक्क्यांनी, एल अँड २० शेअर्स घसरले. इंडसइंड बँकेच्या टी ३.०१ टक्क्यांनी, एनपीटीसी २.७३

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील

श्रीम. गुरबाछान कौंर अहुजा या फ्लॅट क्र. ९०३

अव्हेन्य आय बिल्डींग क्र. ४, ९ वा मजला.

रूस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी, नारंगी बायपार

रोड, विरार (पश्चिम), जिल्हा पालघर ४०१ ३० येथील मालमत्तेचे मालक आहेत व सद्

गुरबाछान कौंर अहजा

मृत्यू दि. २६.०६.२०२२ रोजी झाला त्यांच्या मारे

त्यांची मुले अर्थात **१. श्री. सतींदर सिंह अहुजा** 

२. श्री. रविंदर सिंह अहजा व ३. श्री. जितेंदर सिंह

अहजा हे केवळ कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी आहेत

नोंदणीकरण उप निबंधक वसई-४ धारक नोंदणीकरण

क्र. वसई-४-२०९२-२०२३ दि. ०३.०२.२०२३

अंतर्गत नोंदणीकृत आहेत व सदर उर्वरित कायदेशी

वारस अर्थात श्री. सतिंदर सिंह अहजा व

२. श्री. रविंदर सिंह अहुजा यांनी त्यांचे हक

अधिकार, हितसंबंध व अविभाजीत शेअर सद

फ्लॅटमधील माझे अशील श्री. जितेंदर सिंह अहजा

यांच्या नावे रिलीज्ड केले व यामुळे माझे अशील

सदर फ्लॅटचे एकमेव मालक बनले तसेच सदर

जर कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट व शेअर्स संबंधा

कोणतेही टावे असल्यास कायटेशीररित्या व

समतल्यपणे मयत श्रीम, गरबाछान कौंर अहजा यांच्य

मार्फत अधोहस्ताक्षरित वकील श्री. के. आर. पांड

यांना भंडारकर भवन, कोर्ट लेन, बोरिवली (प

मंबई ४०० ०९२ येथे पराव्यांसह १४ (चौंदा) दिवसांच्या आत सुचित करावे अन्यथा कोणतेही दावे

गृहित धरले जाणार नाहीत व कोणतेही दावे (कार्ह

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री. राहल धिरज सोलंकी हे

हिवंगत थी. किरण पालजी सोलंकी यांच्यासर फ्लॅर क. जी=9

जिमापित १७.८४ चौ. मीटर (बिल्ट अप) क्षेत्रफळ, तळ मजला

ओम श्री गणेश कृपा को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.

(टीसी)/७७४५/१९९५-१९९६ अंतर्गत नवघर रोड, भाईंदर (पू)

आहेत. १. मे. पाटील बंधू डेव्हलोपर्स व श्री. हरिश्चंद्र आर मुरूडकर यांच्या दरम्यान करार दि. २६ ऑक्टोबर, १९९१ रोजी केले होते ते दस्तावेज क्र. टीएनएन-४-०२४४/१९९५

दि. १७.०१.१९९५ (बिल्डर करार) व २. श्री. हरिश्चंद्र आर

मुरुडकर व श्री. प्रमोदकुमार रतनलाल निशाद यांच्या दरम्यान

करार दि. १६ ऑगस्ट. २००५ रोजी केलेले दस्तावेज

क. टीएनएन−४−६०४१/२००५ दि. २५.०८.२००५ (पुन:विक्री

करार) व ३. श्री. प्रमोदकुमार रतनलाल निशाद र

श्री. हजारी प्रसाद व्ही. चौंरासिया २. श्री. गुलाब प्रसाद व्ही

वौंरासिया ३. श्री. माधव प्रसाद व्ही. चौंरासिया यांच्य

रम्यान करार दि. २०.०४.२००९ रोजी दस्तावेज क्र. टीएनएन-४-०२९९४/२००९ दि. २०.०४.२००९ अंतर्गत

(पन:विकी करार) अंमलात आणले होते व ४' श्री. हजारी प्रसाद व्ह. चौरासिया २. श्री. गुलाब प्रसाद व्ही

बौरासिया ३. श्री. माधव प्रसाद व्ही. चौंरासिया यांर्न

श्री. राम जनम जी. गुप्ता दि. ०८ जुलै, २०१० अंतर्गत करा

ह्स्तावेज क्र. टीएनएन–७–६१३२/२०१० दि. २०.०७.२०१०

(पन:विकी करार) केले होते. ५. श्री. राम जनम जी. गप्ता यांर्न

थ्री. सुरेश व्ही. दरजी यांना करार दि. २२ सप्टेंबर, २०१० अंतर्गत

इस्तावेज क्र. टीएनएन-४-८९०४/२०१० दि. २२.०९.२०१८ (पुन:विक्री करार) केले. व ६. श्री. सुरेश व्ही. दरजी यांर्न

श्री. किशोर अमृतलाल राठोड यांना विक्री केलेले करार दि. ५ सप्टेंबर, २०१५ रोजी दस्तावेज

क्र. टीएनएन-४-४८०४/२०१५ दि. ०५.०९.२०१५ (पुन:विक्री

करार) केले होते. ७. श्री. किशोर अमृतलाल राठोड यांनी १. श्री. राहूल धिरज सोलंकी यांना करार केले होते.

. श्री. किरण पालजी सोलंकी यांनी करार दि. ३१ मे. २०२२

अतगत दस्तावज क्र. टाएनएन-७-९०७०/२०२२ दि. ३१.०५.२०२२ (पन:विक्री करार) केले होते. पढे

थ्री. किरण पालजी सोलंकी यांचा मृत्यू दि. १०.०१.२०२३ रोजी

झाला, त्यांचा मृत्यू ते अविवाहित असताना झाला त्यांच्या मारे

(वडील यांचा मृत्यू दि. २६.०९.१९९७) २. श्रीम. गंगा पालजी

नोसायटीने शेअर प्रमाणपत्र क . ०१, विभाजीत शेअर ०१ ते ०५

श्रीअर प्रमाणपत्र दि. १२.०६.२०२२ रोजी हस्तांतरण के ले व वरील

कोणाही व्यक्तीस, बँक्स, वित्तीय संस्था, वैयक्तिक, कंपनी संस्थ

आदी यांना दस्तावेज पुरावे यांच्यासह लेखी स्वरूपात कोणतेही

दावे वा आक्षेप असल्यास कोणतेही दावे असल्यास तसेच दस्तावे

रुगवे यांच्यासह त्यांनी सदर सूचनेच्या तारखोपासून १४ दिवसांच्य

अन्यथा कोणत्याही व्यक्तीचे टावे काही असल्यास सटर मालमन्त

बी/१०९, भाईदया नगर, बी बिल्डींग, नवघर रोड, भाईंदर (प्)

नदर मूळ शेअर प्रमाणपत्र गहाळ/ हरवले आहेत.

सोलंकी (आई) ३. श्री. राहल धिरज सोलंकी (भाउ) आहेत

ारस १. दिवंगत श्री. पालजी जिवराज सोलंकी

टीएनएन-७-९०७०/२०२२

दिलीप के. पांडे

(वकील उच्च न्यायालय)

ालूका व जिल्हा ठाणे ४०१ १०५ येथील मालमत्तेचे सह

सही/

वकील श्री. के. आर. पांडे

टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी

असल्यास) अधित्यागीत मानले जातील.

ठिकाण : मुंबई

सदर फ्लॅटचे वारसाहक्काने रिलीज करार दि. ०३.०२.२०२३ अंतर्गत अधिकारी आहेत व

जितेंदर सिंह अहजा यांच्यासह त्यांची आई

शेअर्समध्ये सर्वात मोठी घसरण

मुकेश अंबानी तेल व्यवसायात टाकणार मोठा डाव! दुबईतील टीम वर्षात परत बोलावली

नवी दिल्ली, दि. २५ (वृत्तसंस्था) : वाढत्या इंधनदराच्या दरम्यान उद्योगपती मुकेश अंबानी यांनी मोठं उचललं आहे. देशातील सर्वात व्हॅल्यूएबल कंपनी रिलायन्स इंडस्ट्रीज तेल व्यवसायात मोठा डाव टाकण्याच्या तयारीत आहे. रिलायन्स इंडस्ट्रीज आपल्या ट्रेडिंग ऑपरेशन्सची पुनर्रचना करत आहे. यामध्ये दुबईतून कच्च्या तेल ट्रेडिंग टीम परत बोलावण्याचा समावेश आहे.

# जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारो सुचित करण्यात येते की, श्री. हरेश सुरेः गाजा हे फ्लॅट क्र. ३, बी विंग, तळ मजला, हरे रामा हरे कृष्णा को ऑप. हा. सो. लि., ११७-ए, सरोजिनी नायडू रोड, कांदिवर्ल (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील सीटीएस क्र. ३१४, माल नॉर्थ विलेज, तालूका बोरिवली, जिल्हा मुंबई (मोज. क्षेत्रफळ ३८० चौ. फूट बिल्ट अप ) धारक मालमत्तेचे कायदेशीर मालव आहेत मळरित्या श्री सरेश टी गाजा वश्रीम हंसा एस गाजा हे सदर जागेचे कायदेशीर संयक्त मालक आहेत व सरेश टी. गाज यांचा मृत्यु दि. २१.०७.२०२३ रोजी झाला होता व हंसा एस गाजा यांचा मृत्यू सुद्धा दि. २२.०४.२०२१ रोजी झाला होत ांच्या मागे १. हरेश सुरेश गाजा (मुलगा) २. हेमा मेहूल पोकरणे (विवाहित मुलगी) व ३. प्रिती सुरेश गाजा (अविवाहित मुलगी) केवळ कायदेशीर वारस आहेत व हेमा मेहल पोकरणे व प्रिती सरेश गाजा यांनी त्यांचे शेअर त्यांचा भाऊ हरेश सुरेश गाज . ग्रांच्या नावे नोंदणीकरण रिलीज करार क. बीआरएल६ ९८६९८/२०२४ दि. २६.०८.२०२४ अंतर्गत रिलीज केले. जर कोणाही व्यक्तींस / व्यक्तींना, कायदेशीर वारस यांना वरीव सदर फ्लॅट जागेसंबंधात कोणतेही आक्षेप, दावे, प्रभार असल्य त्यांनी मला संबंधित दस्तावेज यांच्यासह सदर सूचनेच्या प्रसिर्द्ध गरखेपासून ०७ दिवसांच्या आत अधोहस्ताक्षरित यांन दस्तावेज पुरावे यांच्यासह संपर्क साधावा अन्यथा कोणतेही दावे पहित धरले जाणार नाहीत

जे. एम. रोड, पम्प हाउस, अधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३.

(वकील उच्च न्यायालय

१५, एम. पी. नगर, शोभना बिल्डींगजवळ

#### जाहीर सूचना सचना देण्यात येते की. माझे अशील

१. श्रीम. देवकी बिष्त २. श्री. वरूण सिंह बिष्त 3. क. पुजा बिष्त यांनी मला सुचित केले आहे व फ्लॅट क्र. बी/२२, मोजमापित ४७.३० चौ. मीट बिल्ट अप क्षेत्रफळ, २ रा मजला, बिल्डींग क्र. १३८/एसबी, धनिष्ट श्रृष्टी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात श्रृष्टी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर क्र. २, मीरा रोड (पूर्व) जिल्हा ठाणे ४०१ १०७ (यापढे सदर फ्लॅट म्हणू-संदर्भित) येथील मालमत्तेसंबंधात आक्षेप मागवीत

दिवंगत श्री. उपेंदर सिंह बिष्त हे मूळरित्या ५०% फ्लॅटचे मालक होते. त्यांच मृत्यू दि. १०.०७.२०१२ रोजी झाला होता त्यांच्या मागे केवळ **तीन कायदेशीर वारस** १. श्रीम. देवकी बिष्त (पत्नी) २. श्री. वरूण सिंह बिष्त (मुलगा) ३. कु. पुजा बिष्त (मुलगी) ह आहेत, त्यामुळे श्रीम. देवकी बिष्त यांनी एकमेवरित्या ५०% शेअर मयत यांचे सदर फ्लॅट संबंधातील १. श्री. वरूण सिंह बिष्त (मूलगा) २. कृ. पूजा बिष्त (मूलगी) यांच्या नावे सदरकरिता अहवाल दिला आहे.

कोणाही व्यक्तीस वा व्यक्तींना सभासदत्व मंजरीकरिता कोणतेही आक्षेप असल्यास व कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार वा हितंसबंध वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात काही असल्यार वारसा, मालकीहक वा गहाण, भाडेकरार, लीव्ह ॲन्ड लायसन्स, विक्री वा धारणाधिकार, प्रभार, यास. सविधाधिकार. परवाना. इंजक्शन, ताबा, अदलाबदल, जप्ती वा इनकम टॅक्स प्राधिकरण वा अन्य काही असल्यास सदर संबंधात लेखी स्वरूपात संबंधित दस्तावेज यांच्यासह अधोहस्ताक्षरित यांना बी-७०६ अस्मीता रिजेन्सी १ नया नगर, मीरा रोड पूर्व ठाणे ४०१ १०७ येथे सदर प्रसिद्धी तारखेपास-पंधरा (१५) दिवसांच्या आत संबंधित दस्तावेज यांच्यासह सूचित करावे अन्यथा सर्व सदर दावे व/वा आक्षेप, काही असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील

दि. २६.१०.२०२४ वकील रामशा अजाझ खातीव ठिकाण : मीरा रोड (९८२१७१५१८४)

टक्क्यांनी, अदानी पोर्ट्स २.३३ टक्क्यांनी, मारुती झाल्याने गुंतवणूकदारांचे मोठे नुकसान झाले आहे. २.१४ टक्क्यांनी घसरले. वाढत्या शेअर्समध्ये बीएसईवर लिस्टेड शेअर्सचे मार्केट कॅप ४३७.७६ ITC २.२४ टक्के, ॲक्सिस बॅंक १.८५ टक्के, लाख कोटी रुपयांवर बंद झाले, जे गेल्या सत्रात HUL ०.९६ टक्के, सन फार्मा ०.५३ टक्के, ४४४ लाख कोटी रुपयांच्या जवळ होते. म्हणजेच ICICI बँक ०.५१ टक्क्यांच्या वाढीसह बंद झाले. आजच्या सत्रात गुंतवणूकदारांचे ६ लाख कोटी शेअर बाजारात मोठ्या प्रमाणात विक्री रुपयांहून अधिक नुकसान झाले आहे.

#### मार्कोबेन्झ वेंचर्स लिमिटेड

सीआयएन क्र. : L46692MH1985PLC037652

नोदणीकृत कार्यालय क्र.: १४४, १४ वा मजला, अटलांटा बिल्डीग प्लॉट क्र. २०९, जमनालाल बजाज रोड, निरमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१. <u>www.markbenzventures.com</u> ई-मेल : info@evergreentextiles.in

#### दि. ३०.०९.२०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही अखेरकरिता स्थायी लेखापरिक्षीत वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

अनु. क्र	विवरण	तिमाही अखेर ३० सप्टेंबर, २०२४	तिमाही अखेरकरिता ३० सप्टेंबर, २०२३		वर्ष अखेर ३१ मार्च, २०२४
۶.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	२०२४.०२			२४२९.८४
٦.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा)				
	(करपूर्व, अतिरिक्त व /वा अतिविशेष बाबी)	८७.०४	३३.३१	१४७.४४	२१९.५१
Э.	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा)				
	(अतिरिक्त व /वा अतिविशेष बाबीपश्चात)	८७.०४	३३.३१	१४७.४४	२१९.५१
٧.	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा)				
	(अतिरिक्त व /वा अतिविशेष बाबीपश्चात)	८७.०४	३३.३१	१४७.४४	२१९.५
ч.	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न				
	(कालावधीकरिता (कर पश्चात) तोटा समाविष्ट व अन्य				
	सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर पश्चात)	८७.०४	३३.३१	१४७.४४	२१९.५
ξ.	प्रदानित इक्किटी भाग भांडवल	१९२०.००	४८०	१९२०	88
<b>6</b> .	राखीव (गत वर्षाच्या ताळेबंदामध्ये निर्देशित महसूल				
	राखीव वगळता)	0	0	0	
८.	प्रति शेअर उत्पन्न (रु. १०/- पत्येकी)				
	(चालू व खंडित कार्यचलनाकरिता)	१०.००	१०.००	१०.००	80.0
	ए. मूळ	0.84	०.६९	0.60	8.4
	बी. सौम्य	0.84	0.59	0.66	8.40

🔾 वरील हे सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेजेससः तिमाही वित्तीय अहवालाच्या विस्तृत प्रारूपांचे सारांश आहे. सदर वित्तीय अहवालाचा संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेज वेबसाइट www.bseindia.com वर व कंपनीची वेबसाइट www.patidarbuildconltd.in वर उपलब्ध आहे. २. दि. २४ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी आयोजित संचालक मंडळाद्वारे वरील अहवाल लेखा समितीद्वारे पाहण्यात व मंजूर केला गेल

> संचालक मंडळाच्या आदेशान्वरं मार्कोबेन्झ वेंचर्स लिमिटेडकरित (पूर्वीचे एव्हरग्रीन टेक्सटाईल्स लिमिटेडकरिता) श्री. भाविन योगेश शुक्ल

व्यवस्थापकीय संचालव ठिकाण : मुंबई दि. २४.१०.२०२४ डीआयएन - १०७१८८५२

## SWOJAS ENERGY FOODS LIMITED

CIN No.: L15201MH1993PLC358584

Registered Office: 6L, 10 Floor, 3, Navjeevan Society, Dr. Dadasaheb Bhadkamkar Marg, Mumbai Central, Mumbai – 400008

Corporate Office: Block A, Office No. 1004, Mondeal Heights, Nr. Panchratna Party Plot, S.G. Highway, Ahmedabad, Gujarat-380051, India • Contact :+91 9595200000 Email: swojasenergyfoodsltd@gmail.com, Website: www.sefl.co.in

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND

	HALF YEAR ENDED ON SEPTE	(Rs. In Lacs except for earning per share data)					
Sr. No.		Quarter ended September 30, 2024	Preceding Quarter ended June30, 2024	Corresponding Quarter ended September 30, 2023	figure for current	Year to date figure for the previous year ended 30/09/2023	Year ended March 31, 2024
匚		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Total Income from Operations	782.89	0.00	0.00	782.89	0.00	21.32
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or \ extraordinary items)	40.84	(2.21)	1.08	44.76	1.25	6.17
3.	Net Profit/ (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or extraordinary items)	40.84	(2.21)	1.08	44.76	1.25	6.17
4.	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or extraordinary items)	27.00	(2.21)	0.82	30.91	0.94	4.38
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	27.00	(2.21)	0.82	30.91	0.94	4.38
6.	Equity Share Capital	3096.27	3096.27	3096.27	3096.27	3096.27	3096.27
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance sheet of previous year)	-			_	-	(2741.45)
6.	Face Value of Equity Shares	10.00 Rs.	10.00 Rs.	10.00 Rs.	10.00 Rs.	10.00 Rs.	10.00 Rs.
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) 1. Basic : 2. Diluted :	0.00 0.00	(0.01) (0.01)	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.01 0.01

0.00 (0.01) 0.00 0.00 0.00 Notes: The above is an extract of financial results of the company and the detailed Un-audited Financial Results of the Company for the Quarter and half year ended on 30thSeptember, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results are available on the Stock Exchange Website www.bseindia.com and on Company's website FOR, SWOJAS ENERGY FOODS LIMITED

Place: Ahmedabad Date : 25-10-2024

गणेश बन्सोड

#IndiaShelter

PARTHRAJSINH HARSHADSINH RANA MANAGING DIRECTOR & CFO DIN: 06422789

(रु. पाच लाख तीन

(रु. पन्नास हजार

डंडिया शेल्टर फायनान्स कॉपॉरेशन लिमिटे

# श्याम इन्डोफॅब प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकरिता स्वारस्यांची अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण

नोद घ्यावी.

दि. २६.१०.२०२४

जिल्हा ठाणे ४०१ १०५.

गाव नंदगावपेठ, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र येथे टेक्सटाईल उत्पादनामध्ये कार्यरत (दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा बोर्ड ऑफ इंडिया (कॉर्पोरेट व्यक्तीकरिता दिवाळखोरी ठराव

	प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ३६	ए च्या उप-विनियमन (१) अंतर्गत)
अ. क्र.	संबंधित वि	वेवरण
٤.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव तसेच पॅन/सीआयएन/ एलएलपी क्र.	श्याम इन्डोफॅब प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन : U17299DL2012PTC251684 पॅन : AARCS6679R
२.	नोदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	१२१२ए, चिरंजीव टॉवर ४३, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली भारत ११० ०१९.
₹.	यूआरएल वेबसाइट	http://www.shyamindofab.com/#/home
٧.	निश्चित मालमत्ता उपलब्ध असलेल्या ठिकाणाचा तपशील	प्लॉट टी-१, टेक्सटाईल पार्क, एमआयडीसी, नंदगावपेठ, अमरावती ४४४ ९०१.
ч.	मुख्य प्रोडक्ट्स/सर्व्हिसेसची प्रतिष्ठापित क्षमता	अमरावती येथे असलेल्या प्रिंटींग व नाईटिंग, डाईंग, प्रोसेसिंग यांच्यासह संपूर्ण टेक्सटाईल प्रोसेसिंग युनिट. ४५०टी/एम क्षमता यांच्यासह डाय हाउसच्या ईकी-फ्रेंडली क्षेत्राच्या ६,४७,००० चौरस फूटामधील उत्पादन सुविधा. कृपया तपशील ईमेल shyam.indo@ truproinsolvency.com करावा व कॉपीरेट कणकोंना संबंधित तपशील सादर करावा.
ξ.	गत वित्तीय वर्षामध्ये विक्री केलेल्या मुख्य प्रोडक्ट्स/ सर्व्हिंसेसची मात्रा व मूल्य	कॉर्पोरेट ऋणको यांचे मूल्यांकन कार्यचलन वित्तीय वर्ष २२-२३ करिता रु. ६५,५४,३४,६३०/- (पी. वाय. २०२१-२२ रु. १३३,०४,५२,६७१/-) आहे.
৬.	कर्मचारी/ वर्कमेन यांची संख्या	अंदाजे १७९ कर्मचारी
८.	गत उपलब्ध वित्तीय अहवाल यांसह पुढील तपशील (शेड्युल्स समवेत) व दोन वर्ष, धनकोची सूची, संबंधित तारीख संबंधित उपक्रम व प्रक्रिया उपलब्ध	कृपया ईमेल लेखी लिहावा shyam.indo@ truproinsolvency.com पुढील तपशील कॉर्पो रेट ऋणको यांना पाठविला आहे.
۲.	कोडच्या अनुच्छेद २५(२)(एच) अंतर्गत ठराव अर्जदारांकरिता पात्रता उपलब्ध असलेले	तपशील ईमेल shyam.indo@ truproinsolvency.com वरून प्राप्त करता येईल व अनुच्छेद २५(२)(एच) अंतर्गत ठराव अर्जाकरिता असेल.
१०.	स्वारस्यांची अभिव्यक्ती स्विकृतीची अंतिम तारीख	२५.११.२०२४
११.	प्रस्तावित ठराव अर्जाची तरतूदीय सूची जारी करण्याची	04.82.2028

२०.१२.२०२४

१२. तरतद सचीचे आक्षेप सादरीकरणाची अंतिम तारीखा १०.१२.२०२४

प्रस्तावित ठराव अर्जाचे आयोजन ठरावाकरिता विनंती २५.१२.२०२४

उपक्रम जारी करण्याची तारीख, मूल्यांक

१५. ठराव आराखडा सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीखा २४.०१.२०२५

प्रस्तावित ठराव अर्जाची अंतिम सची जारी करण्याची

१३.

ठिकाण : रायपूर

मॅटीक्स व विनंती

१६. ईओआय सादरीकरणाकरिता प्रक्रिया ईमेल आयडी shyam.indo@truproinsolvency.com सही/

अंतरिम ठराव विशेषज ञ्चाम दन्द्रोफेंब पायटहेर लिमिटेड यांच्या प्रकरणामध्ये नोंदणीकरण क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००६७१/२०१७-१८/१९१४३ नोंदणीकरण क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००६७१/२०१७-१८/१९१४३ नोंदणीकृत कार्यालय : घर क्र. बी–५६, वॉलफोर्ट सिटी, रिग रोड क्र. १, रायपूर छत्तीसगढ ४९२ ०१३

वरील प्रमाणे नमुद करण्यात आलेले कर्जदार / तारणदार / हमीदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात थेते की त्यांनी मागणी सुचनेत नमुद करण्यात आलेली रक्कम कलम १३ (२) च्या अनुसार तसेच त्या तारखेपास दिनांक : २६/१०/२०२४ स्थळ : महाराष्ट्र श्री. प्रकाश तांदळकर मो. ७४४७४२६६७६

## इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

Home Loans नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. १५, ६ वा मजला, सेक्टर ४४, इन्स्टीट्यूशनल क्षेत्र, गुरुग्राम हरयाणा १२२ ००२. गाखा कार्यालय : प्लॉट क्र. ९५, पहिला मजला, सनशाईन बिल्डींग, नाथ प्रांगण सोसायटी, महाराष्ट्र बॅंकेच्या मागे, शिवाजी नगर रोड, गरखेडा, औरंगाबाद ४३१ ००५. **गाखा कार्यालय :** कार्यालय क्र. २२०. साई मिडास टच. कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, दसरा मजला. नगर–मनमाड रोड. सावेदी अहमदनगर ४१४ ००३. जाहीर सूचना : स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता लिलाव

(इंडिया गेल्टर फायनान्स कॉपेरिंगन लिमिटेड ( आयएसएफसी) (संरक्षित धनको) यांच्याकडे तारण ठेवण्यात आलेल्या अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकनर्ट्वशन ऑफ फिनाश्गिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या अनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८(६) च्या अनुसार सूचना) जाहीर सुचना जनता तसेच विशेषतः कर्जदार च हमीदार आणि त्यांचे कायदेशीर प्रतिनिधी आणि वास्त यांना याद्वार सूचिन करण्यान येते की खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेत्या मालमता या संरक्षित धनको यांच्याकडे तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि त्यांच्यावर संरक्षित धनको यांचा भार आहे आणि ज्यांचा ताबा आयएसएफसी (संरक्षित धनको) यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे त्यांची विक्री ११ नोव्हेंबर २०२४ रोजी (लिल्लावाची तारीख) जसे आहे जिथे आहे, जे आहे ते आहे , जे आहे जसे आहे तत्यावर खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार, सह कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि ईएमडी एकम यांची माहिती खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आली आहे. जाहीर लिलावात सहभाग घेण्यासाठी ईएमडी एकम असलेल सीलबंद लिफाफा आयएसएफसी यांचे प्रापिकृत अधिकारी यांच्याकडे ०८/११/२०२४ रोजी संध्यकाळी ५ पर्यंत किंवा त्याच्या आधी शाखा कार्यालय / कॉर्पोरेट कार्यालय : संबंधित शाखा येथे पोहोचणे आवश्यक आहे.

- 1	જાળ હ્યાત	कजदार, सह कजदार आणि	मागणा सूचनचा ताराख आणि	ताब्याचा प्रकार	राखाव ।कमत	इसारा रक्कम
1	क्रमांक	हमीदार/ कायदेशीर वारस /	तारखेला येणे असलेली रक्कम	(प्रतीकात्मक / प्रत्यक्ष)		
1		प्रतिनिधी यांचे नाव				
1	एचएल४१सीएचएल	ललिता गुंजल व	०६.०२.२०२४ रु. १५०३६९३/-	प्रत्यक्ष	रु. १०५००००/-	रु. १०५०००/-
1	ओएनएस०००००	राहूल गुंजल	(रु. पंधरा लाख तीन हजार सहाशे		(रु. दहा लाख पन्नास	(एक लाख पाच
1	५०५१६०७		त्र्याण्णव मात्र)		हजार मात्र)	हजार मात्र)
1	मालमत्तेचा तपशील : सर्व	तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. ०९	९, मधला दुसरा मजला, प्लॉट क्र. ५१, 1	सि. क्र. ४९/१बी/१सी१/१र्स	ो२ (जुना सि. क्र. ५९/१बी/	१सी१/१सी२) एक्सट्रीम
			९, मधला दुसरा मजला, प्लॉट क्र. ५१, पूर, अहमदनगर, सीमा : पूर्वेस : साईड म			
		स्पिटलजवळ, गजानन कॉलनी, नवनागा				

एकोणसाठ मात्र) मात्र) ्याना । प्राण्यात भाग । प्राण्यात भाग व भूखंड असलेले घर मिळकत क्र. बी-५/३१, मोज. ३९६ ची. फूट (३६.८० ची. मीटर) बिल्ट अप ३७५ ची. फूट (३४.८५ ची. मीटर) रांजणगाव शे ाल्फा गंगापू जिल्हा ऑरागबाद सीमा : पूर्वस : मिळकत क्र. बी-५/२३/मधुकर जगताप, पश्चिमस : ३ मीर रोड व श्री. चव्हाण, उत्तरेस : मिळकत क्र. बी-५/३२/सजन कान्हेराव गुंगाडे, दक्षिग मळकत क्र. बी-५/३०/बाबासाहेब सातपुते.

(रु. आठ लाख सत्तेचाळीस हजार

आठशे सदुसष्ट व सत्याऐंशी पैसे

अटा आणि शता : १) विहित निविदा / बोली अर्ज आणि विक्रीच्या अटी तसेच शर्ती शाखा कार्यालय / **कॉर्पोरेट कार्यालयात : संबंधित शाखा कार्यालयत सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ५.०० या कालावधीत कार्यालयी** कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध असतील.

) अचल मालमत्तेची विक्री राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीला करता येणार नाही. ९) अपल नारतिचा पिश्व किरानाच्या कथा क्यारिकार का स्वाचार करता चार तीत. ३ वरिल प्रमाणे नमूद करण्यात आलंका यानाचेत्रचा बदिसीसाठी साद करण्यात आलेल्या सर्व त्या बोली आणि निविदा वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या ईएमडी रकमेसह सादर करणे आवश्यक आहे. ३ इंपमडी रक्कम इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉपीरेशन लिमिटेड यांच्या नावे अदा होणे आवश्यक आहे. अवशस्यी बोलीदारांनी भएणा केलेली ईएमडी रक्कम लिलाव संपत्यानंत परत करण्यात येणार आहे. ४) सर्वोच्च बोलीदाराला यशस्यी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येणार आहे मात्र त्यासाठी बोली लावण्यासाठी तो कायदेशीर रित्या पात्र असणे आवश्यक आहे. तसेच त्याने मालमता खरेदीसाठी सादर केलेल

रक्कम राखीव किमतीपेक्षा कमी असता कामा नये. सादर केलेली बोली अपेक्षित नसेल तर सर्वोच्च बोली स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकत अधिकारी यांचा असेल

्र) इच्छूक बोलीदार मालमतेची पाएणी ०७/११/२०१४ रोजी सकाळी १९. ०० ते संध्याकाळी ५. ०० या बेळेत पूर्व परानामीन करू शकतात. ६) युक्कुक बोलीदार मालमतेची पाएणी ०७/११/२०१४ रोजी सकाळी १९. ०० ते संध्याकाळी ५. ०० या बेळेत पूर्व परानामीन करू शकतात. ६) युरास्वी बोलीदार म्हणून घोषित झालेल्या घोषणा होताच ताबडतोब खरेदी राक्कम / सर्वोच्च बोलीच्या २५% राक्कम भरणा करणे आवश्यक आहे ज्यात आधी भरणा केलेल्या ईएमडी राकमेचा समायेश असेल् आणि ही राकम प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे २४ तासांत भरणा करणे आवश्यक आहे. अशी राक्कम भरणा करण्यात कसूर केल्यास मालमत्तेची नव्याने लिलाव घेण्यात येईल किंवा खासगी काराच्य माध्यमातुन मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

७) जर वरील प्रमाणे नमुद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा करण्यात आलेला असेल तर खरेदीदार यांची शिव्लक रक्कम जी देय आहे ते खरेदीदार यांनी प्राधिकत अधिकारी यांना विक्री संमत झाल्या तारखेपासून १५ दिवसोत अदा करणे आवश्यक आहे, जर असा १५ वा दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर १५ च्या दिवसानंतर येणाऱ्या कामकाजाच्या पहिल्या दिवशी सदरील रक्कम भरणा करणे आवश्यर

ाराः १ वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतीही रक्कम भरणा करण्यात कसूर झाल्यास मालमत्तेची नव्याने लिलाच घेण्यात बेईल किंवा खासगी कराराच्या माध्यमातून मालमतेची विक्री करण्यात वेईल अग्रीम भरणा केलेली रक्कम तसेच ईएमडी रक्कम देखील इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्याकडून जप्त करण्यात येणार आहे. आणि थकबाकीदार खरेटीदाराचा मालमतेचर कोणताही हव

3) वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली विक्री प्रक्रिया ही आयएसएफसी यांच्या अतिम मान्यतेला अधीन असणार आहे, इच्छूक खोरीदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी वैधानिक आणि अन्य देवके जसे की मालमत्ता कर, वीज देवक, सोसावटी देवक, अन्य कार्यालयांची देवके यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. मालमत्तेच्या संदर्भात देय असलेल्या कोणत्याही रकमेची जबाबदारी कंपनीकडून घेण्यात येणार प्पार जन्मन गर्नुः फरम्याः आरारा। ।वका प्रक्रिया हा आवर्षसंप्रक्षा बाच्या आतम मान्यतला अधान असणार आहे, १ वसे की मालमत्ता कर, बीज देयक, सोसाबटी देयक, अन्य कार्यालयांची देयके यांची स्वतंत्र चौकशी कराबी. मालमत्तेच्य नाही.

o) असत्यास १ % टीडीएस सर्वोच्च बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदार यांनी भरणा करणे आवश्यक आहे. ही अदायगी सर्वोच्च बोलीदार यांनी कंपनीच्या पॅन खात्यात करणे आवश्यक आहे. आणि त्याची

चलन कॉपी कंपनीला सादर करणे आवश्यक आहे. ११) विकी प्रक्रिया ही या जाहिरातीत नमद केलेल्या अरी आणि शर्ती यांना अधीन असेल तसेच निविदा अर्जात नमद केलेल्या अरी आणि शर्ती यांना अधीन असेल ९९) वक्त प्रक्रवा हा या जाहरतात नमूद कल्टात्या अटा आण शता थाना अधान असल तत्त्व ानावदा अजात नमूद कल्टात्य अटा आण शता याना अधान असल. १२) चमराची बोलिंदर / खरेदीदार यांनी मृद्धांक शुल्क, मुंत्या शुल्क आणि अन्य आकस्मिक खर्च विक्री प्राणपण प्राप्त प्रधान प्राप्त करण्याचा अधिकार प्रापिकृत अधिकारी यांच्याकडे असेल तसेच कोणतीह १३) बोली स्योकारण्याचा अधिवा नकारण्याचा / बोली प्रक्रिया पुढे डकल्टाण्याचा / रह करण्याचा कोणतीह कारण न देता निविदा रह करण्याचा अधिकार प्रापिकृत अधिकारी यांच्याकडे असेल तसेच कोणतीह सूचना न देता विक्रीच्या अटी आणि शतीमध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यात सुधारणा करण्याचा अधिकार देखील प्रापिकृत अधिकारी यांचा आहे.

१४) इच्छक बोलीदार श्री. प्रकाश तांदळकर यांना मो. क. ७४४७४२६६७६ यांना कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साध शकतात (सकाळी १०, ०० ते संध्याकाळी ६, ००) कर्जदार / हमीदार / तारणदार यांना १५ दिवसांची विक्री सूचना

बॅंकेच्या सूचनेत निर्देशित संपूर्ण रक्कम रु. २३,९७,५८१/- अधिक त्यावरील व्याज दि. ०१.०७.२०२४ पासून ९.४५% एकुण रु. ४४,७२,१९६/- अधिक त्यावरील व्याज अधिक अन्य प्रभार, मुल्य व खर्च सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचना दि. ०२.०१.२०२४ कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचन सदर ॲक्टच्या अनुच्छेद

दिनांक : २१.१०.२०२४

१३ (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. २**१ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की. त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या प्रभार अंतर्गत वरील निर्देशित रक्कमेकरिता

परिशिष्ट ४ ताबा सूचना (नियम ८(१)अंतर्गत)

ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट

२००२ अनुसार व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३

च्या उप-अनुच्छेद (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार मे. फिनीक्स दि कम्प्लीट सल्युशन यांना

कर्जदार यांनी कृपया लक्ष द्यावे की, ॲक्टच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (८) च्या तरतूदी अंतर्गत उपलब्ध वेळेच्या संबंधात प्रतिभूत मालमत्ता कपात करण्यात येत आहे.

मालमत्तेचे विवरण फ्लॅट क्र. ३०३ ए विंग, ३ रा मजला, बिल्डींग तिरूपती सीएचएस लि. म्हणून ज्ञात, गाव पाखडी खारेगाव, कळवा जिल्हा ठाणे ४०० ६०५.

बँक ऑफ महाराष्ट्रकरित

रेखा खैरना महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी कोपरी शाखा, ठाणे क्षेत्र

टेंडर नोटीस महावितरण खालील नमूद कामासाठी योग्य ठेकेदारांकडून निवीदा मागविण्यात येत आहेत. भांडुप विभागा अंतर्गत सुरक्षतेची साधने (Tools & कामाचे स्वरूप Plants) पुरवणे बाबत ई-निविदा. निवीदा क्र EE/BND/TENDER/T-08/2024-25 रु. १०,५०,०००/ – इसारा रक्कम – रु. १०,५००/-अंदाजे रक्कम विक्रीचा कालावधी 23.10.2024 to 06.11.2024 (10:00 Hrs) 06.11.2024 (11:05 Hrs) निवीदा उघडण्याची तारीख वरील निवीदा महावितरणच्या संकेत स्थळ <u>www.works. mahadiscom</u> in/eTender/etender वर उपलब्ध आहेत. निवीदा अर्ज फी रु. ११८०/-ऑनलार्टन भूगो

ee.bhandup.78@gmail.com

कार्यकारी अभियंता, भांडुप विभाग

# M UTTIVATI SMALL FINANCE BANK

**कॉर्पोरेट कार्यालुय**ः ग्रेप ग्रेड, ३्रा ए क्रॉस्, १८वी मेन, ६्वा ब्लॉक, कोरामंगला, बंगळुरू - ५६००९५ नोंदणीकृत कार्यालय : पश्चिम - आलमोन्टे आयटी पार्क, अ.क्र.८, ७वा मजला, हडपसर मुंढवा बायपास, खरडी, पुणे - ४११०१४.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी. खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट, २००२ अंतर्गृत उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद तारखेला वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार **कर्जदार /तारणकर्ता** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपोसून **६० दिवसांच्या** आत खाली नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असन कर्जदार, कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सचित करण्यात

येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) च्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारखेला मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स** बँक लि. च्या शुल्काच्या अधीन असेल आणि त्यावरील व्याज मिळन रक्कम जमा करावी कर्जटार आणि सह-कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासार्ठ

उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

अ.क्र.१: कर्जदार: सिद्धार्थ गौतम गवई, घर क्र.२५८ पंचशील नगर, सेक्टर १७, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४९०२०६ **तसेच-** टीव्हीएस सप्लाय चेन सोल्युशन्स लि. इमारत ए-१९, गाला क्र.ए-१९-१२,१२,१४ हरिहर कॉम्प्लेक्स, मनकोईल नाका, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२ **तसेच** - फ्लॅट नं.०२ तळमजला, सेव्हन सिटी, डी-विंग, गाव - बोनशेत, जनी, घर मालमत्ता क्र.९९२/डी. पनवेल रायगड महाराष्ट्र - ४१०२०६, **सह-कर्जदार: नेहा सिद्धार्थ गवई** घर क्रमांक २५८ पंचशील नगर, सेक्टर १७ पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६, **तसेच-** नील इम्प्रेस कोहौसो फ्लॅट-३०१, सेक्टर-१-५ सिडको कार्यालयाजवळ, एचडीएफसी सर्कल, पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६, **तसेच-** फ्लॅट क्रमांक ०२, तळमजला सात शहर, डी-विंग, गाव बोनशेत, जुनी, घर मालमत्ता क्र.९९२/डी, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६; मागणी सूचना तारीखः २९.०५.२०२४; मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कमः दि.२८.०५.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.१०.२७.९५१.०७ (रुपये दहा लोख सत्तावीस हजार नऊशे एकावन्न आणि पैसे सात फक्त) आणि तसेच त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क.

ताबा घेतल्याची तारीख: २१.१०.२०२४ स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लंट क्रमांक ००२, तळमजल्यावर, विंग - डी, सुमारे २७९ चौ.फूट क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र, सेव्हर सिटी म्हणून ज्ञात इमारतीत, मिळकत क्रमांक ९९२डी असलेल्या जिमनीवर बांधकामित, नुमारे ४३५६ चौ.फूट क्षेत्रफळ, गाव - चिपळे बोनशेत, तालुका: पनवेल, जिल्हा; रायगड, महाराष्ट्र, उ सिद्धार्थ गौतम गवई यांच्या मालकीचे आहे.

अ.क्र.२: कर्जदार : सचिन अशोक चव्हाण, स्वप्नपूर्ती सेक्टर ३६, खारघर, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र ४९०२९० **तसेच-** ब्लू रीमिक्स, ए -३६८, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, महापे एमआयडीसी, नवी मुंबई ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०१ **तसेच -** फ्लॅट क्र. २०६, दुसरा मजला, सी - विंग, सेंच्युरी कॉम्प्लेक्स, ग्रामपंचायत घर क्र. ६७६, ८९७, ८७० आणि ९२१, गाव - खुटुकबंधन ओवे, तालुका - पनवेल, जिल्हा: रायगड - ४१०२०६, **सह-कर्जदार: अशोक यशवंत चव्हाण,** स्वप्नपूर्ती सेक्टर ३६, खारघर, नवी मुंबई रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२१०, **तसेच -** फ्लॅट क्र. २०६, दुसरा मजला, सी - विंग, सेंचुरी कॉम्प्लेक्स, ग्रामपंचायत घर क्रमांक ६७६, ८९७, ८७० व ९२१, गाव - खुटुकबंघन ओवे, तालुका - पनवेल, जिल्हा: ायगड ४१०२०६; <mark>मागणी सूचना तारीखः १८.०१.२०२४; मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्</mark>रमः दि.१५.०१.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.१२.४३.७८३.३१ (रुपये बारा लाख त्रेचाळीस हजार सातशे त्र्याऐंशी आणि पैसे एकतीस फक्त) आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क.

ताबा घेतल्याची तारीख: २१.१०.२०२४ स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. २०६, दसरा मजला, सी - विंग, क्षेत्र सुमारे ४८० चौरस फुट बिल्ट अप क्षेत्र, सेंच्युरी कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात इमारतीत, ग्रामपंचायत घर क्रमांक ६७६, ८९७, ८७० आणि ९२१ वर बांधकामित, एकुण मोजमाप क्षेत्र ३०३३ चौरस फूट, गाव - खुटुकबंधन ओवे, तालुका - पनवेल, जिल्हा: रायगड, ग्रामपंचायत ओवे च्या मर्यादेत, सचिन अशोक चव्हाण आणि अशोक यशवंत चव्हाण

अ.क्र.**३: कर्जदार : उमा गोपी अरगोंडा,** न्यू कणेरी भिवंडी, प्लॅट क्र. २, पहिला मजला, घर क्र.१०८० एफ, अ.क्र. ४८, हिस्सा क्र. ३८, आदमनगर, कामतघर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे - ४२१३०२ **तसेच**-उमा लेडीज टेलर, ११७/० खोली क्रमांक १, पहिला मजला, पद्मा नगर भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२, सह-कर्जदार: गोपी राजमीली अरगोंडा, न्यू कणेरी भिवंडी, फ्लंट क्रमांक २, पहिला मजला, घर क्र १०८० एफ. अ.क. ४८. हिस्सा क. ३८. आंद्रमनगर, कामतघर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे - ४२१३०२ मागणी सूचना तारीखः ३०.०४.२०२४; मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कमः दि.२५.०४.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.५,४८,८९१.३७ (रुपये पाच लाखे अट्ठेचाळीस हजार आठशे एक्याण्णव आणि पैसे सदतीस फक्त) आणि तसेच त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क. ताबा घेतल्याची तारीख: २१.१०.२०२४

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्रमांक २, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ३४.०१ चौ.मी., पहिल्या मजल्यावर नगरपालिकेचे घर क्रमांक १०८०/एफ, सर्व्हे क्र. ४८, हिस्सा क्रमांक ३८, गाव - कामतघर, तालुका : भिवंडी, जि. ठाणे आणि चतुसिमा :- पूर्व: रस्ता, पश्चिम: पॉवरलूम शेड फॅक्टरी, उत्तर: ५ फूट लेन, दक्षिण: येमुल नरसय्या इमारत, जी **उमा गोपी अरगोंडा यांच्या मालकीची** आहे. अ.क.४: कर्जदार : आनंदराव एस जाधव. सह-कर्जदार: रूपाली आनंदराव जाधव. दोघांचा

पत्ता- फ्लंट क्र. १०३, पहिला मजला, लक्ष्मी निवास अपार्ट, घर क्रमांक ६८३, जुना एच. क्र.५४५ डेरावली, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६ **तसेच-**फ्लॅट क्र. ०२, तळमजला, अक्षेद गॅलेक्सी, एस. क्रमांक २३, एच. क्रमांक १(पी), मौजे-आयरे, डोंबिवली - पूर्व, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०२; मागणी सचना तारीख: २७.०५.२०२४: **मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कमः** दि.२७.०५.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.२१,४८,६३३.८९

(रुपये एकवीस लाख अड्रेचाळीस हजार सहाशे तेहतीस आणि पैसे एकोणनव्वद फक्त) आणि तसेच त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क.

ताबा घेतल्याची तारीख: २३.१०.२०२४ स्थावर मालमतेचे वर्णन: फ्लॅट क्रमांक ००२. तळमजल्यावर. मोजमाप क्षेत्र ३७० चौरस फूट बिल्ट-अप, अक्षेद गॅलेक्सी वर, श्रीराम नगर, बालाजी गार्डन जवळ, आयरे गाव, डोंबिवली (पूर्व), जि. ठाणे

४२१२०२, जे **आनंदराव शिवाजी जाधव आणि रूपाली आनंदराव जाधव यांच्या मालकीचे** आहे अ.क्र.५: कर्जदार : अमित हरगोविंद सिंग, फ्लॅट क्रमांक ६०३, सहावा मजला, ए - विंग, जेव्हीएम स्काय कोर्ट, भाईंदर पाडा, जीबी रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५, **तसेच-** बी. एन. ट्रेडिंग कं. दकान क्रमांक २२४, दुसरा मजला, शंकर निवास सोसायटी मुर्लुंड चेक नाका एलबीएस रोड, मुर्लुंड, ठाणे, महाराष्ट्र ४०००८०, **तसेच-** फ्लॅट क्र. ४०४ आणि ४०५, चौथा मजला, ई - विंग, सीजी पार्के, एस. क्रमांक ९५

नरेंद्र कॉम्प्लेक्स जवळ, गाव : पूर्णा, ता. भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३१२, **सह-कर्जदार: पूजा अमित सिंग,** फ्लॅट क्रमांक ६०३, सहावा मजला, ए - विंग, जेव्हीएम स्काय कोर्ट, भाईंदर पाडा, जीबी रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५, **तसेच-** फ्लॅट क्रमांक ४०४ आणि ४०५, चौथा मजला, ई - विंग, सीजी पार्क, एस.क्र. ९५/२, नरेंद्र कॉम्प्लेक्स जवळ, गाव : पूर्णा, ता. भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३१२; **मागणी** सूचना तारीखः २९.०५.२०२४; मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कमः दि.२८.०५.२०२४ रोजी देव रक्कम रू.३९.०५.४०५.८८ (रुपये एकोणचाळीस लाख पाच हजार चारशे पाच आणि पैसे अठठ्याऐंशी फक्त) आणि तसेच त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क. ताबा घेतल्याची तारीख: २४.१०.२०२४

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः १. फ्लॅट क्र.ए-४०५, मोजमाप क्षेत्र २५.७४ ची.मी. (कार्पेट) ई इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर, सी जी पार्क म्हणून ज्ञात इमारतीत, सर्व्हे क्र.९५/२ च्या भूखंडावर उभा आहे **गाव-पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे े** आणि नोंदंणी जिल्हा ठाणे आणि हमी उपजिल्हा भिवंडी अंतर्गत आणि चंतसिमा - पर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: नाला आणि इमारत, दक्षिण: इमारत, उत्तर: इमारत आणि २. फ्लंट क्र.ई-४०४, मोजमाप क्षेत्र ५०.४६ चौ.मी. (कार्पेट) ई इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर सी जी पार्क म्हणून ज्ञात इमारतीत, सर्व्हे क्र.९५/२ च्या भूखंडावर उभा आहे, गाव-पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि हमी उपजिल्हा भिवंडी अंतर्गत आणि चतसिमा - पर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिमः नाला आणि इमारत, दक्षिणः इमारत, उत्तरः इमारत. **वरील दोन्ही मालमत्ता अमित** हरगोविंद सिंग यांच्या मालकीची आहे.

प्राधिकत अधिकारी

ठिकाण : मंबर्ड

दिनांक: २१.१०.२०२४ /२३.१०.२०२४/२४.१०.२०२४

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.

011-10112-1-1041.	
संपर्क अधिकारी	कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि.कं., सं.व.सु, विभा
	ईश्वर नगर, म.वि.रा.शिंदे मार्ग, भांडूप (प),
	मुंबई ४०० ०७८.
दूरध्वनी क्र.	२५९४८५९७–९८, ९९३०२६९५५४,
	९७६९१४०६२०
ਵੰ ਸੇਕ	ee bhandun 78@gmail.com

# Grand opening of Smart City Developers Office, a leader in the construction at Belapur



Uran, SUNIL, THAKUR:

Praveen Ghase, who started his business from the rural area of Jui.

who rose very high in the construction field at a very young age, made a name for himself in the

# 24 candidates have filed applications from the assembly constituencies of Thane district and a total of 182 nomination papers have been distributed

A total of 24 candidates of various from 18 parties assembly constituencies of Thane district have submitted their nomination papers for the assembly election 2024 and a total of 182 nomination papers have distributed.A total of 6 nomination papers were distributed today from 134 Bhiwandi assembly constituencies.135 - Two candidates of Nationalist Congress Party (Ajit Pawar group) Daulat Bhika Daroda and Sharmila Amol Shelke submitted their nomination papers to Election Returning Officer Rahul Mundke from Shahapur (AJ) Assembly Constituency. A total of 11 nomination papers were distributed today.136 - Two Bharatiya Janata Party candidates Meghna Mahesh Chowghule and Mahesh Prabhakar Chowghule and two independent candidates Nishal Santosh Bhoir and Prakash Rajaram Tavare submitted their nomination papers to Election Returning Officer Uday Kisve today from Bhiwandi West Assembly Constituency. A total of 18 nomination papers were distributed today.137 - A total of 05 nomination papers were distributed today from East Assembly Constituency.138 - Samata Party candidate Ranjani Arun Devlekar. Nirbhay Maharashtra Party candidate Sandeep Mahadev Naik and two independent candidates Monika Mohan Panve and Ashwini Pratap Mokase filed their nomination papers Rajput Arj from Kalyan West Assembly Constituency today. A total of 26 nomination papers were distributed today.139 - Sharad Laxman Patil, an independent candidate from Murbad Assembly Constituency submitted his nomination form to Election Returning Officer Anjali Pawar. A total of 12 nomination forms were distributed.140 - Independent candidate Devidas Anandrao Nikam filed his nomination form from Ambernath Assembly Constituency with Election Returning Officer Prashant Joshi. A total of 13 nomination papers were distributed today.141 - Two independent candidates Anil JairamdasT otani and Pooia Santosh Valmiki submitted their nomination papers to Election Returning Officer Vijayanand Sharma Ulhasnagar Assembly Constituency. A total of 8 nomination papers were distributed today.142 -Bharatiya Janata Party candidate Sulabha Ganpat Gaikwad (dummy) from Kalyan East Assembly Constituency and two independent candidates Vivek Srikant Pandey and Sachin Dattatray Pote submitted their nomination papers to Election Returning Officer HarishchandraPatil. A total of 19 nomination papers were distributed today.A total of 02 nomination papers were distributed today from 143-Dombivli Assembly Constituency.144 - A total of 08 nomination papers were distributed today from Kalyan Rural Assembly Constituency.10 nomination papers were distributed from 145 Mira Bhayander assembly constituencies.146 Shiv Sena (Shinde group) candidate Pratap Baburao Sarnaik, Shiv Sena (Uddhav Balasaheb Thackeray) candidate Naresh Ratan

Manera and independent candidate

Sunil Chikane submitted their

nomination papers to Election

Returning Officer Ibrahim Chaudhary

from 146 OvalaMajivada Assembly

Constituency. So total 09 nomination

papers were distributed.A total of 03



nomination papers were distributed from 147 Kopri Pachpakhadi assembly constituencies.148 Rashtriva Maratha Party candidate Hindurao Dadu Patil, Rashtriya Congress Party (Sharad Pawar Group) candidate Deepak Dagdusa Kshatriya submitted their nomination papers to Election Returning Officer UrmilaPatil today from Thane Assembly Constituency. A total of 03 nomination papers were distributed today.149 - 10 nomination papers were distributed from Kalwa -Mumbra assembly constituency today. Independent candidate Raieev Kondiba Bhosale and Maharashtra Swarajya Party candidate Ankush Sakharam Kadam submitted their nomination papers to Election Returning Officer SuchitaBhikane from Airoli Assembly Constituency 150. A total of 11 nomination papers were distributed today.151 - Belapur Assembly today a before Election Returning Officer Robit - total of 08 nomination papers were

#### PUBLIC NOTICE KNOW ALL PUBLIC AT

LARGE SHALL KNOW that Smt. LALITA DILIP GUPTA, residing at Plot No.N-35/2, Karim Chawl, Ambika Majas Road, Near Siddhivinayak Mandir, Jogeshwari (Éast), Mumbai 400 060, do hereby declare that I am lawful owner of moveable and immoveable properties in my name. That I do not wish to give any of my moveable and/or immoveable property/properties to my son Mr.MAHESH DILIP GÚPTA That I hereby evict my said son from my property anywhere in Mumbai or India. That my said son shall not be entitled to claim any of my property/properties anywhere in India at any time in his lifetime.

Place : Mumbai Date: 24/10/2024

Smt. LALITA DILIP GUPTA W/o. Late Dilip Gupta

## **PUBLIC NOTICE**

Public at large is hereby informed that, P.V. Anil Kumar has misplaced original Share Certificate, dated 01/03/1998. Sr. No.91 to 95 Certificate Sr.No.19 regarding B/8, Lav Kush C.H.S., Chinchpada Road, |Kalvan (E).

In case the same is found it should be returned to my client or to us forthwith. In case any person has any right, claim, & interest in respect of aforesaid property, the same should be known in writing to me at the address mentioned above with the documentary proof within 14 days from the date hereof, failing which it shall be construed that such claim is waived, abandoned.

Sd/-P.V. Anil Kumar Kalyan East

construction field in Navi Mumbai. He recently inaugurated a new office of Smart City Developers at Belapur to serve everyone in Navi Mumbai. On the occasion of this

inauguration, Industrialist Yashwant Dada Ghase, Shekhar Tandel. Shiv Sena Panyel Vice President Vittha

IMungaji , Uran BJP Vice President Mukund Gawand, BJP Youth President Nilesh Patil, Raigad District Vice President Jitendra Patil. BJP East Division President Shashi Patil, Vishal

patekar, Raigad Bhushan Hareshwar

PUBLIC NOTICE

By this public notice it is here by inform to all the public that Mauje Gauripada Taluka - Bhiwandi, Dist-Thane survey number 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 4/1, 4/2, 1/2 and 1/10 (City Survey No. 8883, 8384, 8385(P), 8391 (P), 8292). At this place Municipal House No. 711, 'Mahavir Co. Op. Housing Society', R.C.C, Residentia building Flat No. 103, area 720 sq.ft, i.e. 66.91 sq.mtr. This property was given to My client Mr. Ghanshyam Khiyaldas Hotchandani by Smt. Archana Ravi Aahuja, Smt. Aarti Bharat Hotchandani, Mr. Sahil Bharat Hotchandani, Miss. Mannat Bharat Hotchandani and Mr. Gyanchand Khiyaldas Hotchandani through Release Deed and his mother Smt. Asha Khiyaldas Hotchandani through Gift Deed. The said Flat owned and occupied by him and it has been decided to sell the said roperty to Mr. Suresh Bakkaiah Vemula. If any person has any right in respect of the said property Mortgage Deed, Trustee, Maintenance Letter, Deposits, purchase Deed, Sale Deed, Lease, Development, Easements, Rights, or any other kind of interest and rights he Should submit a written objection to me at the following address within 7 days from the date of publication of the said notice Along with proof of Documents. Subsequent objection will not be considered

MRS. NIDHI N. PATIL ADVOCATE B.L.S. LL.B.

110/189, Swami Samarth Apt, Prabhu Alley Mandal, Bhiwandi-421302 (Thane)

#### **PUBLIC NOTICE**

Banks, Financial institutions, NBFCs and Public at large is hereby informed that Leelabai Ashok Chavhan is owner of Flat No. 103, 645 Sq ft. 1st Flr, in the building known as "Kailash Nagar Godavari CHS" constructed on plot of land bearing Gut No. 90 Hissa No. 1, Gut No. 102 Gut No. 103 & Gut No. 101/6, Admeasuring Area 8302.78 Sq. Mtr., at Village Valivali, Taluka- Ambernath, Dist. Thane (referred as Said Flat).

That Mr. Ashok Motiram Chavhan & Smt. Leelabai Ashok Chavhan were original owner of the said flat. That Co-owner Ashok Motiram Chavhan died on 14/02/2019 leaving behind Leelabai Ashok Chavhan, Ghanshyam Ashok Chavhan, Shashikant Ashok Chavhan, Bhushan Ashok Chavhan and Jay Ashok Chavhan as only legal heir.

That other legal heirs i.e. Ghanshyam Ashok Chavhan and others have released their rights in favour of Leelabai Ashok Chavhan by virtue of Release Deed dated 17/10/2024, registered at Ulhasnagar-2, at Sr.No. 14580/2024. That Leelabai Ashok Chavhan is intending to sell said flat.

If any person has any claim of any nature whatsoever in respect of above said property or in respect of legal heirs of deceased as mentioned herein, he shall submit his objection, claim in writing within 7 days from the date of this notice to the Advocate undersigned at the address mentioned below. If no any objection is received within stipulated time then Bank will consider that no one has any claim or objection pertaining to the said property and Bank will proceed on the basis of the same. Objection raised after stipulated time will not be considered by the Bank

Add: 101, B wing Sai Arcade, Behind Kuba Hotel, Shivaji Chowk Kalyan (W), Dist. Thane. Vaishali Kapure

# PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to general public on behalf of my client Riya Umesh Singh desired to purchase the Flat No C-29, on 2<sup>nd</sup> Floor, Ritej CHS Ltd, Survey No 84/4 and Others, Village Achole, Nallasopara (E), Vasai, Palghar [Hereinafter referred

and Onless, Vinage Actions, Natiasopaia (E.), Vasaa, Faigliar [Fetchiarter Feterlet to as said Flat] from 1) Mr Srinivas Parsuram Iyer 2) Mr Seshadri Parsuram Iyer & 3) Mr Venkateswaram Parsuram Iyer PV Krishnamoorthy jointly purchased the said flat from M/s Ritej Developers via Agreement for Sale dated 14/01/1989 under Doc No Vasai-Cha-502/1989. Iyer PV Krishnamoorthy died on 13/07/2020 and Iyer Jaya Krishnamoorthy died on 26/01/2023. As per Nomination Form no 14 submitted by Late Iyer Jaya Krishnamoorthy, Mother P S Lakshmy and Sister P V Jayashree both had given No Objection Certificate dated 27/03/2023 for the transfer and 100 % Ownership of the said flat to three brothers 1) Mr Srinivas Parsuram Iyer 2) Mr Seshadri Parsuram Iyer & 3) Mr Venkateswaram Parsuram Iyer. Accordingly, society transfered Share Certificate No 28 in favour of 1) Mr Srinivas Parsuram Iyer 2) Mr Seshadri Parsuram Iver & 3) Mr Venkateswaram Parsuram Iver

Parsuram tyer & 3) Mr venkateswaram Parsuram tyer
So I hereby invite claims or objection from general public that Any person having
any claims and objections on the said Flat by way of sale, mortgage, charge, gift, possession, tenancy, lien or beneficial right/interest or otherwise claiming whatsoever are requested to make the same known in writing to the undersigned at Off. No. 11, 1st Fir, Seawoods Corner, Plot no. 19A, Sec -25, Nerul (E), Navi Mumbai – 400706 within period of 14 (Fourtee) days from the date of this publication, failing which the claim of such person/s if any, will/shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purpose

HARESH DEMLA (ADV HIGH COURT, MUMBAI)

## PUBLIC NOTICE

This NOTICE is hereby given to the public that Flat No. 702 admeasuring 355 Sq. feet carpet area on the Seventh floor in G Wing, in the building known as Godavari G Co-operative Housing Society Limited constructed on land bearing Survey No. 213/08,214/03, 215/01, 216/3A and Society Limited constructed on land bearing Survey No. 213/08,214/03, 213/01, 216/33 and bearing Old CTS No. 2126, 2146, 2147 and 1881 and new CTS Nos. 1881/16 1881/6, lying being and situated at Village - Dahisar, Taluka - Borivali & District – Mumbai Suburban(Hereafter referred to as "Said Flat 702"). AND
Flat No. 703 admeasuring 432 Sq. feet carpet area on the Seventh floor in G Wing, in the building known as Godavari G Co-operative Housing Society Limited constructed on land

bearing Survey No. 213/08, 214/03, 215/01, 216/3A and bearing Old CTS No. 2126, 2146, 2147 and 1881 and new CTS Nos. 1881/1 to 1881/6, lying being and situated at Village - Dahisar, Taluka - Borivali & District – Mumbai Sub-urban. (Hereafter referred to as "Said Flat 703"). and under Registered Agreement of said Flat no. BDR-5/8304/2012 executed by and between Mr. SURENDRA KUMAR AGARWAL now known as Mr. SURENDRA KUMAR VIKAL sold and transferred the said flat no 702 to SUDARSHAN KEDARMAL VARMA, MUNNIDEVI KEDARMAL VARMA & MI SURESH KEDARMAL VARMA (on the terms and conditions stated therein).

By and under Registered Agreement of said Flat no. 703, on dated 26/09/2012 under Sr. No. BDR-5/8305/2012 executed by and between ARUNA AGARWAL sold and transferred the said lat no.703 to CHANDRAKANT KEDARMAL VARMA & MUNNIDEVI KEDARMAL 'ARMA(on the terms and conditions stated themin') VARMA (on the terms and conditions stated therein). LATE MUNNIDEVI KEDARMAL VARMA who passed away on dated 14/08/2020 leavir

ehind 1)Mrs. Saroi Pawan Khorana alias Saroi Kedarmal Varma(Married Daughter) 2) Mrs Suman Ramesh Rajoria alias Suman Kedarmal Varma (Married Daughter) 3) Mrs. Meen Kedarmal Varma alias Meena Kedarmal Varma (Married Daughter) 4)Mr. Chandrakan Kedarmal Varma (Son) 5)Mr. Sudarshan Kedarmal Varma (Son) 6)Mr. Suresh Kedarmal Varma Son) as the only legal heirs of the Deceased. ) The said Flat no. 702. By release deed 1)Mrs. Saroi Pawan Khorana alias Saroi Kedarm

) The said riat no. 762, by frease deed 1301s. Sailoj rawan Kinotana anias Saioj Kedarinal Arama(Married Daughter) 2) Mrs. Suman Ramesh Rajoria alias Suman Kedarmal Varma Married Daughter) 3) Mrs. Meena Kedarmal Varma alias Meena Kedarmal Varma (Married Daughter) 4) Mr. Chandrakant Kedarmal Varma, <u>Will release their Shares</u> in favour of Mr. udarshan Kedarmal Varma & Mr. Suresh Kedarmal Varma

2) The said Flat no. 703, By release deed 1)Mrs. Saroj Pawan Khorana alias Saroj Kedarma Varma(Married Daughter) 2) Mrs. Suman Ramesh Rajoria alias Suman Kedarmal Varma (Married Daughter) 3) Mrs. Meena Kedarmal Varma alias Meena Kedarmal Varma (Married Daughter) Will release their Shares in favour of Mr. Chandrakant Kedarmal Varma, Mr nal Varma & Mr. Suresh Kedarmal Varma

Sudarsnan Redarmat varma & mr. Suresn Redarmat varma. All the Banks, Financial Institution, person(s), Builders, Societies etc. are hereby requested to intimate to my client or to me as their counsel about any claim, whatsoever regarding the claims bjections from any person having right, title, interest in the application property by way of release/legal heirs etc. of with sufficient proof within 15 days from the date of publication therwise it will be treated that nothing objections or claim is their over it Vasim Jamsher Shaikh Place: - Mumbai

Advocate High Court, Bombay Kurla (w) Mumbai :- 400070 Mob 9860786030 -IndiaShelter

## **PUBLIC NOTICE**

This is to inform all the concerned and the public at large that Smt. Alka Virendra Bobhate and Mr. Hitesh Virendra Bobhate, resident of Ambernath (East), Dist-Thane, intends to sell the Flat (which is more particularly described in the schedule mentioned herein below) to Mr. Digambar Dattatraya Kulkarni.

WHEREAS the said flat was purchased jointly by Mr. Virendra Pundalik Bobhate and Smt. Alka Virendra Bobhate, vide Agreement for Sale dated 07/11/2001 duly registered before Sub-Registrar Office at Ulhasnagar-2, under Sr. No. 4080/2001

WHEREAS Mr. Virendra Pundalik Bobhate expired intestate on 21/11/2009 at Mumbai leaving behind him following legal heirs:

Sr.No. Name		Relation with deceased							
1	Smt. Alka Virendra Bobhate	Wife							
2	Mr. Hitesh Virendra Bobhate	Son							
WHEDEAS Smt. Alka Virondra Dobbata and Mr. Hitash Virondra									

WHEREAS Smt. Alka Virendra Bobhate and Mr. Hitesh Virendra Bobhate are claiming the rights upon the said Flat being the legal heir of Late Mr. Virendra Pundalik Bobhate. Whoever having any objection to the aforesaid transaction or

having any claim, right, title or interest over the said Flat or any part thereof in any way or manner, shall within a period of 15 days from the publication of this notice lodge their objection in writing along with relevant documents with the undersigned at the address mentioned

Further, take note that, if we do not receive any legal objection within the stipulated period, our Client shall finalize the transaction and thereafter no any objection or claim of whatsoever nature or manner will be entertained.

## SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 509, 5th Floor, area admeasuring 529 Square Feet (Built-up), in Building no. 4, in the Society known as 'Shree Padmavati Co-operative Housing Society Ltd.', Constructed on land bearing C.T.S. no. 4717 to 4719 and 4723 to 4728, Village-Kansai, Ambernath (East), Taluka-Ambernath, Dist. Thane

**Date**: 26-10-2024 Place: Ambernath

Add: Plot No. 551, Kher Section, Shiv Mandir Road, Ambernath (E), Dist, Thane-421501. M: 9561788889

Adv. Swapnil Varma M/s. Varma Associates (Advocates & Legal Advisors)

Thakur, Udhogpati Kuldeep Naik, Devendra Patil, Sameer Phadke, Klakar Sunny Phadke, GirishMhatre, Nitesh Bhoir, Kumar Patil, Sarpanch Deepak Bhoir, Dhanesh Gawand,

mothilajui BJP Village President Bharat Patil, Uran Vidhan Sabha Expander Karan, Thakur, Nandan Mhatre etc. were present and congratulated.

# INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

tegistered Office: PLOT-15,6TH FLOOR, SEC-44, INSTITUTIONAL AREA, GURUGRAM, HARYANA-12200: tranch Office: Shri Sai Pratik Building,2 nd Floor 688, South Kasba Choupad Solapur Maharashtra -413007

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

[UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/s MORTGAGED WITH India Shelter Finance Corporation (ISFC) (SECURED CREDITOR)

UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co borrower(s) and guarantor(s) or their legal heir/s representatives that the below described immovable property/s mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on 26-Nov-2024 (Date of Auction) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing the EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of ISFC on or before 25/11/2024 till 5 PM at Branch/Corporate Office: Solapur Branch.

No.	Name of Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Notice Amount As On Date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price	Earnest Money				
APC00000015	Shobha Nikam & Krishnath Nikam	17.11.2023 Rs. 1456355/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty Six Thousand Three Hundred Fifty Five Only)	Physical Possession	Rs.1473300/- (Rupees Fourteen Lakh Seventy Three Thousand Three Hundred Only)	Rs.147330/- One Lakh Forty Seven Thousand Three Hundred Thirty Only)				
secription of Dro	cription of Property: ALL THAT DIECE AND DADCEL OF Centre Part Land Admessiving 83 77 Sq. Mtr. Out. Of Diet No. 11/2. Cat No. 203/1 Situated At								

ascription of Property: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Centre Part Land Admeasuring 65.77 Sq Mit Out Of Piot No. 1172, Gat No. 2937 Situated A auje Kondi Tal-North Solapur Dist-Solapur Boundaries EAST-Plot No.11 Of Salunke , WEST-Plot No.11 Of Mali, NORTH-Plot No.10 , SOUTH-Open Land

cribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: Solapur Branch bet

The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: Solapur Branch between 10,00 a.m. to 5,00 p.m. on any working day.

The immovable properly shall not be sold below the Reserve Price.

All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring "India Shelter Finance Corporation Limited". The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction.

The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorised Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears in the property is the provided above.

inadequate as to make it inadvisable to do so. The prospective hidders can inspect the property on 23/11/2024 between 11 00 A M and 5 00 P M with prior appointmen

The prospective bidders can inspect the property on 23/11/2024 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment.

The prospective bidders can inspect the property on 23/11/2024 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment.

The prospective bidders can inspect the property on 23/11/2024 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment.

The prospective bidders can inspect the property on 23/11/2024 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment.

The prospective bidders can inspect the property shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day.

In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd, and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property.

The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property.

The ADV of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company.

The successful bidder/purchaser shall be at all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as

) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law.
The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and

As to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.

4) Interested bidders may contact Mr. Prakash Tandulkar at Mob. No. 7447426676 during office hours (10.00AM to 6.00 PM)

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost Mr. Prakach Tandrulkar Mob. 7447426676 (AUTHORIZED OFFICER h the property shall be auctioned and palaring source. (AUTHORIZED OFFICER Mr.Prakash Tandulkar Mob-7447426676 INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD Date: 26-10-2024, Place: Solapur

### SWOJAS ENERGY FOODS LIMITED

CIN No.: L15201MH1993PLC358584

Registered Office: 6L, 10 Floor, 3, Navjeevan Society, Dr. Dadasaheb Bhadkamkar Marg, Mumbai Central, Mumbai – 400008

Corporate Office: Block A, Office No. 1004, Mondeal Heights, Nr. Panchratna Party Plot, S.G. Highway, Ahmedabad, Gujarat-380051, India • Contact :+91 9595200000 Email: swojasenergyfoodsltd@gmail.com, Website: www.sefl.co.in

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2024

(Rs. In Lacs except for earning per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended September 30, 2024	Preceding Quarter ended June30, 2024		figure for current period 30/09/2024	Year to date figure for the previous year ended 30/09/2023	Year ended March 31, 2024
Ш		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Total Income from Operations	782.89	0.00	0.00	782.89	0.00	21.32
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or \ extraordinary items)	40.84	(2.21)	1.08	44.76	1.25	6.17
3.	Net Profit/ (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or extraordinary items)	40.84	(2.21)	1.08	44.76	1.25	6.17
4.	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or extraordinary items)	27.00	(2.21)	0.82	30.91	0.94	4.38
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	27.00	(2.21)	0.82	30.91	0.94	4.38
6.	Equity Share Capital	3096.27	3096.27	3096.27	3096.27	3096.27	3096.27
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance sheet of previous year)	_	ı	ı	_	ı	(2741.45)
6.	Face Value of Equity Shares	10.00 Rs.	10.00 Rs.	10.00 Rs.	10.00 Rs.	10.00 Rs.	10.00 Rs.
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) 1. Basic : 2. Diluted :	0.00 0.00	(0.01) (0.01)	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.01 0.01

Notes: The above is an extract of financial results of the company and the detailed Un-audited Financial Results of the Company for the Quarter and half year ended on 30thSeptember, 2024 filed with the Stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results are available on the Stock Exchange ww.bseindia.com and on Company's website FOR, SWOJAS ENERGY FOODS LIMITED

PARTHRAJSINH HARSHADSINH RANA Place: Ahmedabad **MANAGING DIRECTOR & CFO** Date: 25-10-2024 DIN: 06422789

### INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. Registered Office: PLOT-15,6TH FLOOR, SEC-44, INSTITUTIONAL AREA, GURUGRAM, HARYANA-122002.

Branch Office:- Plot No.95, First Floor, Sunshine Building, Nath Prangan Society, Beside Maharashtra Bank, Shivaji Nagar Road, Garkheda, Aurangabad 431005 Branch Office: Office No.220, Sai Midas Touch, Commercial Complex, Second Floor, Nagar-Manmad Road, Savedi Ahmednagar-414003

## **PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**

[UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/s MORTGAGED WITH India Shelter Finance Corporation (ISFC) (SECURED CREDITOR)

UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co borrower/s and guarantor(s) or their legal heir/s representatives that the below described immovable property/s mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC secured creditor), will be sold on 11-Nov-2024 (Date of Auction) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing the EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of ISFC on or before

08/11/2024 till 5 PM at Branch/Corporate Office: Respective Branch.								
Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Notice amount as on date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price	Earnest Money			
HL41CHLONS00000 5051607	Lalita Gunjal & Rahul Gunjal	06,02,2024 Rs. 1503693/- (Rupees Fifteen Lakh Three Thousand Six Hundred Ninety Three Only)	Physical	Rs.1050000/- (Rupees Ten Lakh Fifty Thousand Only)	Rs.105000/- (One Lakh Five Thousand Only)			
Description of Property: All Piece And Parcel Of Flat No. 09 Stilt Second Floor, Plot No. 51, S. No. 49/1B/1C1/1C2 (Old S. No. 59/1B/1C1/1C2), Extreme Life Apartment, Near To Apple hospital, Gajanan Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colon Benefit of the No. 10 Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 08 Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Margin, West- Passage Then Flat No. 07 Of Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Mr. Chabit Colony, Navnagapur, Ahmednagar, BOUNDARY:- East-Side Mr. Chabit Co								

Rs. 503659/-Sunita Bansod & Ganesh Bansod 27/04/2022 Rs. 847867.87/ Rs. 50366/-(Fifty CHL100003689 Sunita Bansod & Z7/04/2022 Rs. 847867,871 Symbolic Rs. 503659/ (Rupees Eight Lakh Forty Seven Thousand Eight Hundred Sixty Seven Baisa Only)

Description of Property: ALL THAT PIECE AND PARCEL Of Property Bearing House Milkat No. B-5/31, Adm 396 Sq Ft (36,86 Sq mtr) Built up 375 Sq Ft (34.85 Sq Mtr) Ranjangaon Shenpunji Tq Gangapur Dist Aurangabad Boundaries EAST- Milkat No. B-5/32/Madhukar Jagtap., WEST- 3 Mtrs Road And Mr Chavan, NORTH-Milkat No. B-5/32/Sajan Kanherao Ghungade, SOUTH-Milkat No. B-5/30/Babasaheb Satpute CHL100003689 Hundred Sixty Six

The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: Respective Branch

The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: Respective Branch between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day.

The immovable property shall not be sold below the Reserve Price.

All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring "India Shelter Finance Corporation Limited". The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction.

The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorised Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisable to do so.

The prospective bidders can inspect the property on 07/11/2024 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment.

The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be nut to fresh authorized by private freaty

bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/sale by private treaty. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property.

The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like

Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments of lines. The Company does not undertake any responsibility or payment of any dues on the property.

TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company.

Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form.

The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable

The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.

Interested bidders may contact Mr. Prakash Tandulkar at Mob. No. 7447426676 during office hours (10.00AM to 6.00 PM).

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and

(AUTHORIZED OFFICER)
INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD Date: 26/10/2024 Place: Maharashtra Mr.Prakash Tandulkar Mob- 7447426676